



MyLife Stage
練馬区
下石神井3丁目
 新築分譲住宅 / 全1棟

西武池袋線
 「石神井公園」駅徒歩15分
 「練馬高野台」駅徒歩15分
 西武新宿線
 「井荻」駅 徒歩 16分



住宅街にゆとりある3SLDKの永住邸誕生



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社 **マイライフプランニング**

〒115-0045

【赤羽支店】東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F
 TEL : 03-3902-5055 / FAX : 03-3902-5069

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：長阪 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
 【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

練馬区下石神井3丁目

新築分譲住宅

全1棟

販売価格：5,680万円(税込)
(内消費税:1,830,000円)

土地面積：47.82㎡

建物面積：84.51㎡(車庫面積11.68㎡含む)

Property Overview

地名地番 / 練馬区下石神井3丁目
 住居表示 / 練馬区下石神井3丁目
 用途地域 / 近隣商業地域
 建ぺい率 / 80% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
 高度指定 / 第2種高度地区
 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 北東側:公道 幅員約5.4m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2025年1月下旬完成予定
 建築確認番号 / 第24UDI1T建01621号

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map

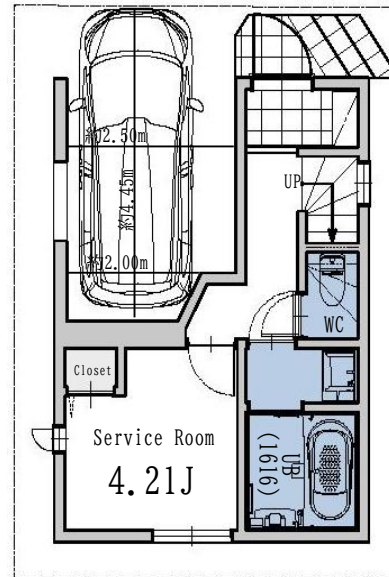
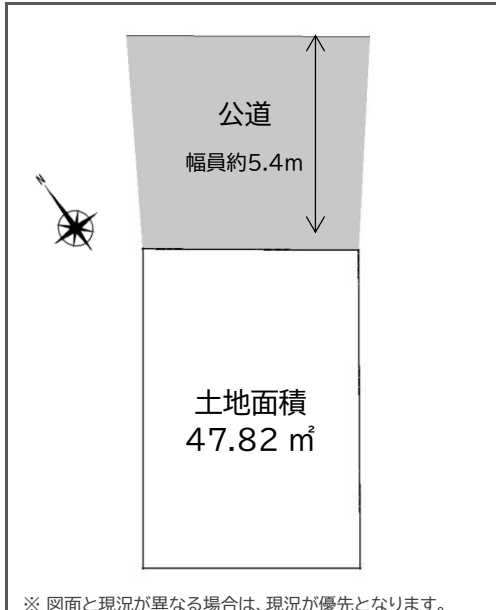


Equipment

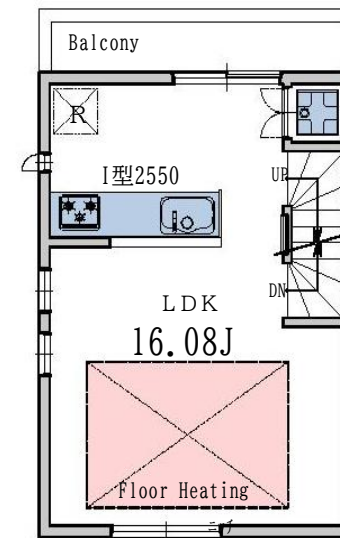
| | | | | | |
|--|--------------|--|----------------|--|----------|
| | 外壁通気工法 | | 全サッシ網戸付 | | システムキッチン |
| | 24時間換気 | | シワートレ(温水便座) | | ECOジョーズ |
| | TES床暖房 | | 断熱玄関ドア | | LED照明 |
| | A+ガラス(Low-e) | | 食器洗浄乾燥機 | | 断熱浴槽 |
| | 浴室換気乾燥機 | | カメラモニター付インターホン | | |

Life Information

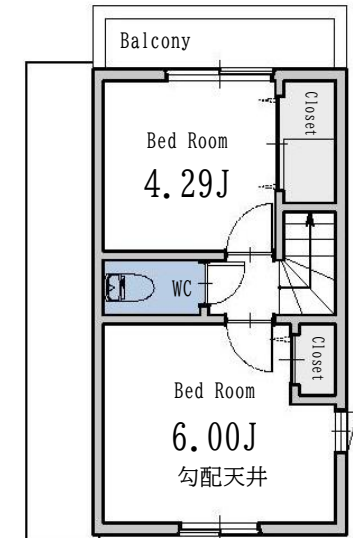
下石神井小学校 《 約 550m (徒歩 7分) 》
 石神井南中学校 《 約 500m (徒歩 7分) 》
 順天堂大学医学部付属練馬病院 《 約 1.4km (徒歩 18分) 》
 サミットストア 環八南田中店 《 約 800m (徒歩 10分) 》



1F : 31.94㎡
(車庫面積11.68㎡含む)



2F : 29.21㎡



3F : 23.36㎡

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

断熱等級5相当

【フラット35S】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

240819